****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Существенные условия договора купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры**

Договор купли-продажи считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

**Перечень существенных условий договора купли-продажи:**

1. Данные, позволяющие идентифицировать продаваемый жилой дом, квартиру, часть жилого дома или квартиры: кадастровый номер, точный адрес, площадь, в том числе данные о расположении жилого дома, части жилого дома на соответствующем земельном участке. Кроме того, нужно указать даты и номера регистрации прав собственности продавца в Едином государственном реестре недвижимости.

2. В договоре купли-продажи также должны быть отражены цена, порядок расчетов и сроки ее уплаты, сведения об имеющихся обременениях (залог, аренда).

3. Сведения о лицах, проживающих в жилом доме, квартире, части дома или квартиры на момент продажи и сохраняющих право пользования этим помещением после его передачи покупателю (например, нанимателей), договор должен содержать перечень этих лиц с указанием их прав на пользование.

4. В случае продажи жилого дома, части жилого дома, расположенного на земельном участке, в договоре купли-продажи необходимо указать имеющиеся ограничения на земельном участке в соответствии со ст. 56 ЗК РФ.

Помните, при отсутствии в договоре купли-продажи одного из существенных условий, осуществление государственной регистрации перехода права собственности приостанавливается по решению государственного регистратора.