****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как отменить доверенность**

Всем известно о том, что для представления каких-либо интересов человека другой персоной требуется оформление специального доверительного документа, который позволит проводить различные операции от его имени. Однако каждый человек должен быть ознакомлен с тем, что такую доверенность можно как оформить на определённый срок, так и отозвать её досрочно по определённым обстоятельствам.

В основном именно доверитель определяет ситуации, при которых требуется отозвать определённую доверенность. В том случае, когда от него поступит такая инициатива, она и будет являться основанием для составления специального документа об отмене доверительной бумаги.

Причинами таких действий могут быть абсолютно разными, однако к наиболее распространённым относятся следующие обстоятельства:

- доверенность может быть аннулирована в связи с уже выполненной работы поверенного. Происходит так обычно в тех случаях, когда документ оформлялся сугубо для определённой задачи, после выполнения которой, в нём нет никакой необходимости.

- доверительный документ могут отозвать по причине конфликта между обеими сторонами.

- довольно часто доверенности оформляют юридические лица на своих подчинённых. В том случае, когда сотрудник, являющийся представителем определённой организации по доверенности, увольняется, данный документ должен быть аннулирован. Такая процедура может проводиться и в тех случаях, когда в этом учреждении меняется руководство, либо оно вовсе ликвидируется.

Нужно отметить, что ни имеет никакого значения, по какой именно причине доверитель решил отозвать свой доверительный документ, поскольку обосновывать свои действия он не обязан ни перед кем.

«Доверенность — очень важный документ, значимость которого, к сожалению, многие недооценивают. Например, поручая родственнику сделку купли-продажи недвижимости, доверитель может выдать доверенность на 5-10-15 лет, и даже больше. Объясняя это просто: мало ли, еще пригодится, чтобы второй раз не платить. Именно такая неосмотрительность часто приводит к плачевным последствиям. Человеческие отношения — материя переменчивая, часто случается, что доверенность выдается на несколько лет и доверитель попросту о ней забывает. Зато доверенное лицо помнит, и, если отношения портятся, использует ее. В итоге поссорился доверитель с родственником, а тот по выданной когда-то ему доверенности в отместку его квартиру продал. А еще доверенности любят мошенники, под удобным предлогом выманивающие документ, меняющие его текст, чтобы получить возможность оставить наивного гражданина без жилья.

Именно поэтому важно ответственно относиться к выданным доверенностям. И если то действие, совершение которого вы кому-то доверили, уже осуществлено, не пренебрегать возможностью отменить документ. Тем более что сегодня сделать это очень просто» - прокомментировала заместитель руководителя Управления Елена Бандурова.

Чтобы отменить доверенность, доверитель может обратиться к любому нотариусу. Нотариус, отменив доверенность, вносит информацию об этом в Реестр отмененных доверенностей Единой информационной системы нотариата.

Реестр имеет публичный статус, поэтому уже на следующий день после внесения этой информации все заинтересованные лица считаются извещенными об отмене доверенности. Потребности в письменном уведомлении доверенного лица и всех заинтересованных лиц больше нет.

**А.П. Сопова**

**специалист 1 разряда Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**