****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**9 сервисов для управления недвижимостью**

**Сегодня управлять своей недвижимостью, можно не выходя из дома. Любую операцию с недвижимым имуществом можно провести в электронном виде, а для оформления бумажных документов – воспользоваться услугой выездного обслуживания. Электронные способы взаимодействия с Росреестром позволяют жителям Алтайского края экономить время и средства.**

**1. Онлайн-сервисы по выдаче сведений из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – основной документ при совершении операций с недвижимостью. Это тот самый документ, который подтверждает права собственности на квартиру, участок, дом, гараж, машино-место. Выписка содержит актуальную информацию об объекте и его владельце – все изменения отражаются в записях госреестра. Сведения можно получить в бумажной и электронной форме, независимо от места нахождения объекта недвижимости, для этого необходимо воспользоваться сервисами сайта [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) либо портала [Госуслуг.](https://www.gosuslugi.ru/) Выписка в электронном формате поступает на указанный в запросе адрес электронной почты и содержит электронную-цифровую подпись Росреестра, которая защищает документ от подделки. Бумажный вариант выписки можно получить в любом выбранном офисе МФЦ.

**2. Онлайн-сервис**[**Публичная кадастровая карта**](https://pkk.rosreestr.ru/)**(ПКК)**

Значительная часть сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, согласно действующему законодательству, общедоступна. Это позволяет получать их любому заинтересованному лицу. Один из самых простых способов получить такие сведения - воспользоваться сервисом портала Росреестра «Публичная кадастровая карта». Данный ресурс в режиме онлайн предоставляет информацию об объектах недвижимости на всей территории Российской Федерации. Информация представлена на карте в графическом и текстовом виде. С помощью ПКК можно узнать кадастровый номер, местоположение (адрес), размеры и площадь, кадастровую стоимость, форму собственности, дату постановки на кадастровый учет, кадастровую стоимость, иные индивидуальные параметры объекта недвижимости.

**3. «**[**Личный кабинет правообладателя**](https://lk.rosreestr.ru/)**»**

Сервис позволяет собственнику, независимо от местонахождения, просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, оперативно получать уведомления об изменении их характеристик (адресе, площади, кадастровой стоимости, доле в праве собственности и т.п.), об ограничениях прав, арестах на имущество, а также о других юридически значимых действиях. Кроме того, сервис позволяет подавать запросы о предоставлении сведений из ЕГРН, получать государственные услуги Росреестра и проверять статус рассмотрения запроса или заявления. Для входа в Личный кабинет требуется учетная запись портала госуслуг.

**4. Сервис для**[**учета и регистрации недвижимости**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/real_estate_registration/)

С помощью электронных сервисов Росреестра можно поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности. Сервис работает через «Личный кабинет правообладателя» аналогично сервису получения сведений из ЕГРН.

**5. Онлайн-сервис «**[**Жизненные ситуации**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/)**»**

Сервис позволяет в удобной и наглядной форме получить информацию о составе пакета документов для оформления разных видов сделок с недвижимостью или осуществления необходимых учетно-регистрационных действий. Для более точного формирования списка необходимых документов предлагается ответить на ряд уточняющих вопросов. На основании полученных ответов система выдаст перечень требуемых документов, укажет максимальные сроки предоставления услуги и информацию о размере госпошлины. Список можно распечатать либо сохранить.

**6. Онлайн-сервис «**[**Проверка электронного документа**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/)**»**

С помощью сервиса «Проверка электронного документа» можно сформировать печатное представление выписки из ЕГРН, полученной в формате xml, а также удостовериться в подлинности электронной подписи. Для этого требуется загрузить xml-файл выписки и sig-файл электронной подписи и ввести текст с картинки. Полученные сведения можно распечатать или сохранить как файл PDF.

**7. Онлайн-сервис «**[**Справочная информация по объектам недвижимости online**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/)**»**

С помощью сервиса можно получить общедоступную информацию об объекте недвижимого имущества: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения полезны в качестве информации для предварительной проверки объекта недвижимости перед совершением сделки.

**8. «**[**Фонд данных государственной кадастровой оценки**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)**»**

Ресурс позволяет в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости недвижимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

**9. Сервис по изготовлению электронной подписи**

Получать различные государственные и муниципальные [услуги](http://www.gosuslugi.ru/) не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной цифровой подписи. С помощью сертификата можно оформить права на недвижимость или совершить сделку.

Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты надо зарегистрироваться на [сайте](https://uc.kadastr.ru/profile?view=registration) <https://uc.kadastr.ru/> сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе учреждения или пригласив специалиста на дом. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.