

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество иным лицом за счет своих собственных средств**

Нередко в Управление Росреестра по Алтайскому краю поступают вопросы о возможности уплаты государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество иным лицом за счет собственных средств. Доводим до Вашего сведения, что по данному вопросу Министерство финансов Российской Федерации разъяснило следующее.

В соответствии со статьей 45 Налогового кодекса налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога, если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах.

При этом абзацем четвертым пункта 1 статьи 45 Кодекса предусмотрено, что уплата государственной пошлины может быть произведена иным лицом.

Указанная норма не предусматривает ограничений на уплату государственной пошлины иным лицом за счет его собственных средств. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации уплаченной за другого плательщика государственной пошлины (абзац пятый пункта 1 статьи 45 Кодекса).

Правилами указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утверждёнными приказом Минфина России от 12.11.2013 № 107н, установлена возможность указания в распоряжении о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации как реквизитов плательщика, чья обязанность исполняется, так и реквизитов плательщика – третьего лица, осуществляющего платеж за плательщика налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

Согласно пункту 4 Правил указания информации, идентифицирующей плательщика, получателя средств в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утверждённых приложением № 1 к приказу № 107н, законные или уполномоченные представители налогоплательщика, плательщика сборов, страховых взносов и иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, исполняющие обязанность плательщика по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей, при составлении распоряжений о переводе денежных средств указывают в реквизитах:

«ИНН» плательщика – **значение ИНН плательщика**, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей исполняется. При отсутствии у плательщика – физического лица ИНН в реквизите «ИНН» плательщика указывается ноль («0»);

«КПП» плательщика – **значение КПП плательщика**, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей исполняется. При исполнении обязанности по уплате платежей за физических лиц в реквизите «КПП» плательщика указывается ноль («0»);

«Плательщик» - информацию о плательщике – **законном, уполномоченном представителе или ином лице**, осуществляющем платеж:

для юридических лиц – наименование юридического лица, исполняющего обязанность плательщика по уплате платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей – фамилию, имя, отчество (при его наличии) и в скобках – «ИП»; для нотариусов, занимающихся частной практикой - фамилию, имя, отчество (при его наличии) и в скобках – «нотариус»; для адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты - фамилию, имя, отчество (при его наличии) и в скобках – «адвокат»; для глав крестьянских (фермерских) хозяйств - фамилию, имя, отчество (при его наличии) и в скобках – «КФХ»;

 для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при его наличии) физического лица, исполняющего обязанность плательщика по уплате платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

Таким образом, в целях идентификации плательщика, чья обязанность по уплате государственной пошлины исполняется, следует руководствоваться значениями ИНН и КПП, указанными в реквизитах «ИНН» плательщика и «КПП» плательщика распоряжений о переводе денежных средств.

 **Г.В. Зелинская**

**ведущий специалист-эксперт Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**