****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Упрощена процедура предоставления земельных участков предпринимателям с целью развития импортозамещения**

Правительство Российской Федерации ввело упрощенную процедуру предоставления земельных участков в 2022 году. В частности, в упрощенном порядке без проведения торгов смогут получить государственные или муниципальные земельные участки в аренду предприниматели, налаживающие производство импортозамещающей продукции. 9 апреля 2022 г. подписал соответствующее постановление № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

Новый порядок также затронет садоводов и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство за границами населенного пункта. Ранее предоставленные им в аренду государственные или муниципальные земельные участки могут быть выкуплены гражданами без проведения торгов. Выкуп возможен при условии, что в рамках земельного надзора не было выявлено нарушений в использовании земельного участка.

Нововведения упростят жизнь граждан, использующих земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Кроме того, государство сможет равноценно обменивать государственные или муниципальные земельные участки на частную землю, если она потребуется для строительства социально-культурных и коммунально-бытовых объектов. Эта норма также будет применяться при реализации масштабных инвестиционных проектов.

**Ю.Ю. Останина**

**главный специалист-эксперт Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**