****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сокращены сроки совершения учетно-регистрационных действий в отношении «бытовой недвижимости»**

Ребрихинский отдел Росреестра информирует, что 1 мая 2022 г. был опубликован и вступил в силу Федеральный закон № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В сокращенные сроки теперь можно оформить всю «бытовую недвижимость», а именно: индивидуальный жилой дом, садовый дом, хозяйственные постройки, гараж, объекты незавершенного строительства, а также земельные участки, на которых они расположены. Речь идет о земельных участках, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и строительства гаража для собственных нужд.

Таким образом, сроки рассмотрения документов, поданных через МФЦ, сократились: при постановке на кадастровый учёт бытовой недвижимости - с семи рабочих дней до пяти; при регистрации прав на объекты бытовой недвижимости – с девяти до пяти дней; при одновременной постановке на кадастровый учет и регистрации прав – с 12 дней до пяти.

А в случае, поступления пакетов документов в отношении объектов «бытовой недвижимости» в орган регистрации прав в электронном в виде или в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», Законом установлен срок их рассмотрения - три рабочих дня с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Данные изменения не касаются случаев регистрации прав на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, а также, когда объектом является помещение.

 **Г.В. Зелинская**

**ведущий специалист-эксперт Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**