

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Исправление реестровых ошибок без привлечения средств правообладателей**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр совместно с ФГБУ «ФКП Росреестра» приступило к исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей.

«Росреестр продолжает формировать полный и точный реестр недвижимости. Исторически в стране накопилось более 8,5 млн реестровых ошибок, поэтому перед ведомством поставлена задача по решению этой проблемы. Работа по исключению неточностей из ЕГРН позволяет повысить качество сведений о недвижимости и остается одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, в том числе в рамках создания «Национальной системы пространственных данных». Ведомство намерено приступить к данной работе на бесплатной основе», – подчеркнул руководитель Росреестра ***Олег Скуфинский***.

Исправление реестровых ошибок – один из самых острых вопросов, стоящих перед Росреестром. Ошибки в ЕГРН – препятствие для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Реестровую ошибку можно выявить при осуществлении учетно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

Управлением Росреестра по Алтайскому краю при поступлении документов осуществляется предварительный анализ данных в целях установления наличия технических или реестровых ошибок.

При выявлении реестровой ошибки Управление направляет письмо-поручение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю, который проводит мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и направляет подготовленные документы в орган регистрации прав для принятия решения о необходимости исправления реестровой ошибки.

Затем Управление в адрес правообладателя объекта недвижимости направляет решение о необходимости исправления реестровой ошибки.

В течение трех месяцев собственник земельного участка может самостоятельно исправить реестровую ошибку, представив в Управление межевой план или на основании заявления продлить указанный срок до шести месяцев.

Если собственник земельного участка не направит межевой план, то орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

**М.В. Кирилов**

**начальник Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**