

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**«Дачная амнистия» на индивидуальные жилые и садовые дома**

«Дачная амнистия» – это упрощенный порядок регистрации прав собственности в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также на садовые и жилые дома.

Изначально упрощенный порядок оформления прав был установлен Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и распространялся только на земельные участки.

С 2006 года понятие «дачной амнистии» видоизменялось и в настоящее время упрощенный порядок предусматривает также возможность регистрации права на жилой или садовый дом без разрешительных документов – до 1 марта 2026 года.

Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ  продлевает упрощенный порядок регистрации прав граждан на жилые и садовые дома на 5 лет (до 2031 года), а также предусматривает новые возможности в части оформления прав на земельные участки и объекты бытовой недвижимости:

– регистрация прав на жилые дома, построенные до 1998 года, и земельные участки под ними даже при отсутствии правоустанавливающих документов;

– право постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения признается правом собственности и может наследоваться;

– для образования земельных участков под многоквартирными домами больше не будет нужен дорогостоящий проект межевания – достаточно схемы расположения земельного участка, утвержденной органом местного самоуправления.

Под действие «дачной амнистии» подпадают:

– земельные участки, которые предоставлены гражданам до введения в действие Земельного кодекса для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;

– жилые и садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Для оформления в собственность садового и жилого дома необходимо пригласить кадастрового инженера, который подготовит технический план дома (на основании самостоятельно заполненной декларации). Далее необходимо обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о кадастровом учете и регистрации прав на жилой или садовый дом. К заявлению необходимо приложить диск, подготовленный кадастровым инженером (технический план). Также потребуется оплатить госпошлину в размере 350 рублей.

Правоустанавливающий документ на земельный участок предоставляется только в случае отсутствия зарегистрированного на него права.

**М.В. Кирилов**

**начальник Ребрихинского отдела**

**Управления Росреестра по Алтайскому краю**